

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Riksorganisationen Sveriges Centrumutvecklare Ekonomisk Förening, med säte i Kävlinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Riksorganisationen är ett svenskt nationellt medlemsägt nätverk. Föreningens ändamål är att driva, underhålla och utveckla nätverket och olika nationella, regionala och lokala mötesarenor för yrkesgruppen centrum- och platsutvecklare. Ett annat viktigt ändamål är att knyta till oss partnerföretag som erbjuder våra medlemmar lösningar på utmaningar i vår vardag. Detta nätverk ger medlemmarna möjlighet att byta erfarenheter inom olika områden som rör platsutveckling. Föreningen skall också verka för att främja och ta tillvara yrkesgruppens intressen och även om möjligt kunna verka för mentorskap. Nätverket och de aktiviteter som genomförts har varit ett stort stöd för den enskilda medlemmen och även mellan medlemmarna enligt den feedback på träffar och den enkät som genomförts. Nätverket har träffats både fysiskt och digitalt och den slutna plattformen i sociala medier har varit en viktig plattform för dem.

#### Föreningens övergripande mål är;

- Skapa och vidareutveckla medlemsnytta och förmåner
- Verka för att bli fler medlemmar
- Verka och finnas rikstäckande med medlemmar på varje plats i Sverige
- Skapa arenor för att synliggöra yrkeskåren
- Skapa utbildningar för att erbjuda kompetensutveckling
- Skapa mötesplatser för gemenskap, inspiration, stöd och erfarenhetsutbyte
- Skapa forum för trendspaning och omvärldsbevakning
- Skapa relationer och arenor med samarbetspartners för att underlätta medlemmarnas arbete
- Verka för att främja och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen

#### Vår position

Vårt positioneringsmål är att vara Sveriges största personliga branchnätverk för yrkeskåren inom centrum- och platsutveckling är uppnådd.

#### Våra medlemmar och partners

Antalet betalande medlemmar har länge legat runt 200 de senaste åren, under året hade vi 184 betalande medlemmar. Ett av delmålen är att öka antalet betalande medlemmar.

Huvudmålet var 300 medlemmar under treårsperioden 2021-2024. Delmålet var 200 medlemmar, vilket vi inte uppnådde.

Ett annat delmål var att vi skulle ha 20 aktiva betalande leverantörspartners, målet är uppnått med 25 under 2024.

#### Medlemsavgifter

Medlemsavgiften för 2024 var 100 kr och serviceavgiften 1400 kr. Insatsen är 100 kr.

Föreningsstämman 2024-04-19 antog en ny serviceavgift på 1995 kr för 2025.

#### Styrelsen och styrelsens arbete

Styrelsen består av 14 ledamöter (9 ordinarie och 5 suppleanter), inkl ordförande.

Styrelsen konstituerar sig själv, utom ordförande, som väljs på stämma.

Styrelsen har under året haft 12 styrelsemöten, varav 10 digitalt via Teams och 2 fysiska träffar, med en närvaro på 85%. Samtliga ledamöter i hela styrelsen och dess arbetsgrupper arbetar ideellt och utan ersättning.

Styrelsen är organiserad med olika arbetsgrupper som träffas regelbundet.

### Verksamhetsåret

Året som gått har varit utvecklande och innehållsrikt.

Styrelsen och dess olika arbetsgrupper har fortsatt arbeta efter beslutad strategiplan 2021-2024 med tydliga mål och tydlig vision. Arbeta för en budget och ekonomi i balans.

Fokuserat, planerat och genomfört följande strategiska och operativa aktiviteter knutna till föreningens syfte, vision och mål:

- Löpande PR, information och marknadsföring av föreningens verksamhet
- Regelbundna utskick av nyhetsbrev och olika andra aktuella medlemsutskick
- Spridit inbjudningar till webinar, konferenser, seminarium mm som är aktuella för yrkeskåren
- Spridit utannonserade lediga tjänster i sociala medier
- Skickat ut och spridit våra leverantörspartners erbjudanden
- Verkat för att skapa medlemsnytta och medlemsvärning för att bli fler medlemmar
- Presenterat medlemmar i intervjuformat på sociala kanaler
- Skapat olika arenor och mötesplatser för gemenskap, inspiration, stöd och erfarenhetsutbyte, och för att synliggöra och höja statusen för vår yrkeskår.
- Vi har arrangerat olika arrangemang under året som gått;
  - Årskonferens i Halmstad
  - Utsett Årets Centrumutvecklare för trettonde gången, och utmärkelsen gick till Aljosa Lagumdžija i Södertälje
  - Genomfört i nytt format utbildningen "Hållbar stads- plats- och centrumutveckling" både digitalt och fysiskt tillsammans med Svenska Stadskärnor
- Arrangerat digitala webinar i egen regi;
  - Häng mé och se
  - Projekt kring utställningen "Det kunde varit vi"
  - Tyck till om Regeringens utredning om BID - och platssamverkan
  - Vi pratar presentkort
  - "Fokus 59 minuter" tillsammans med Svenska Stadskärnor.
- Två regionala fysiska Citygroup-träffar i 5 olika regioner tillsammans med Svenska Stadskärnor 70-90 deltagare vid varje tillfälle
- Leverantörspartnerfika och en partnerdag digitalt
- Startat upp City size - ett nytt nätverk där städer i ungefär samma storlek träffas digitalt
- Genomfört en fysisk endagskonferens Stad i Ljud i Stockholm tillsammans med Svenska Stadskärnor och MK Illumination
- Deltagit på olika arenor/konferenser för att omvärldsbevaka och representera föreningen.
  - BID Forum i Göteborg
  - Landsbyggsdagarna i Nyköping
  - SKNT's årskonferens i Oskarshamn
  - Svenska Stadskärnors Årskonferens i Malmö
  - Almedalen i Visby
  - Internationell konferens World Town Leadership Summit i Stockholm som arrangeras av IDA-International Downtown association i USA
  - Internationella nätverket European Network som arrangeras av Tyskland, som är sammankallande

Förenings styrelse fortsätter sitt viktiga arbete med att sätta centrum- och platsutvecklare i vårt avlånga land på kartan och ser fram emot ett spännande 2025-2026.

För styrelsen  
Marlene Hassel  
Ordförande

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	704 788	784 494	598 798	485 897	417 790
Resultat efter finansiella poster	26 584	-87 550	42 883	-59 920	5 650
Soliditet (%)	66	69	91	68	100
Balansomslutning	275 153	224 303	262 364	285 928	250 260

### Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 600	0	205 922	-87 550
Ökning av insatskapital	1 300		-87 550	87 550
Årets resultat				26 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 900</b>	<b>0</b>	<b>118 372</b>	<b>26 584</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	118 372
Årets resultat	26 584
<b>Totalt</b>	<b>144 956</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	144 956
<b>Totalt</b>	<b>144 956</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		704 788	784 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>704 788</u>	<u>784 494</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-643 640	-836 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 326	-36 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-679 966</u>	<u>-873 317</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>24 822</b>	<b>-88 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	1 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 762</u>	<u>1 273</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>26 584</b>	<b>-87 550</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>26 584</b>	<b>-87 550</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>26 584</b>	<b>-87 550</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Kostnad för hemsida	2	55 700	83 550
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>55 700</b>	<b>83 550</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 700</b>	<b>92 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	44 969
Övriga fordringar		392	329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 890	7 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 282</b>	<b>53 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 171	78 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 171</b>	<b>78 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 453</b>	<b>132 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 153</b>	<b>224 303</b>

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		36 900	35 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>36 900</u>	<u>35 600</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		118 372	205 922
Årets resultat		26 584	-87 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>144 956</u>	<u>118 372</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 856</b>	<b>153 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 625	6 250
Övriga skulder		52 937	35 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 735	28 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>93 297</u>	<u>70 331</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 153</b>	<b>224 303</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Kostnad för hemsida	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Kostnad för hemsida</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	186 650	186 650
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 650</b>	<b>186 650</b>
	Ingående avskrivningar	-103 100	-75 250
	Årets avskrivningar	-27 850	-27 850
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 950</b>	<b>-103 100</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>55 700</b>	<b>83 550</b>
Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	42 384	42 384
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 384</b>	<b>42 384</b>
	Ingående avskrivningar	-33 908	-25 431
	Årets avskrivningar	-8 476	-8 477
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 384</b>	<b>-33 908</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 476</b>

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge 2025-03-12

Marlene Hassel

Jonas Albeck

Jonas Albeck

Camilla Janars

Isabel Götes

Lotta Engvall

Lotta Engvall

Lisa Söderholm

Johan Jönsson

Anna Andersson

Ulrika Abrahamsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Tomas Kruth  
Lekmannarevisor






---

Titel	SCU Årsbokslut 2024
Filnamn	SCU Årsbokslut 2024.pdf
Dokument-ID	a85bb6f51c43915724376d9d00818c11f394d9b5
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik







 SKICKAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:51:28 UTC	Skickat för underskrift till Marlene Hassel (marlene.hassel@hassel-co.se), Jonas Albecker (jonas.albecker@sundsvall.se), Carina Janars (carina@ljusdalicentrum.se), Isabell Gölles (isabel@platsvision.se), Lotta Engvall (lotta@engvall.info), Lisa Söderholm (lisa@soderholmkonsult.se), Johan Jönsson (johan@hesslecity.com), Anna Andersson (anna_a_85@hotmail.com), Ulrika Abrahamsson (ulrika.abrahamsson1@halmstad.se) and Thomas Kruth (tomas.kruth@rsd.se) från ekonomi@sverigescentrumutvecklare.se IP: 98.128.137.101
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:52:03 UTC	Visats av Johan Jönsson (johan@hesslecity.com) IP: 98.128.137.101
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:52:37 UTC	Underskrivet av Johan Jönsson (johan@hesslecity.com) IP: 98.128.137.101

---

Titel	SCU Årsbokslut 2024
Filnamn	SCU Årsbokslut 2024.pdf
Dokument-ID	a85bb6f51c43915724376d9d00818c11f394d9b5
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik

 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:54:26 UTC	Visats av Jonas Albecker (jonas.albecker@sundsvall.se) IP: 194.71.24.172
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:54:57 UTC	Underskrivet av Jonas Albecker (jonas.albecker@sundsvall.se) IP: 194.71.24.172
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:58:24 UTC	Visats av Lisa Söderholm (lisa@soderholmkonsult.se) IP: 90.233.201.160
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 08:58:56 UTC	Underskrivet av Lisa Söderholm (lisa@soderholmkonsult.se) IP: 90.233.201.160
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 09:43:11 UTC	Visats av Carina Janars (carina@ljustalicensentrum.se) IP: 87.249.184.38
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 09:50:21 UTC	Underskrivet av Carina Janars (carina@ljustalicensentrum.se) IP: 87.249.184.38

---

Titel	SCU Årsbokslut 2024
Filnamn	SCU Årsbokslut 2024.pdf
Dokument-ID	a85bb6f51c43915724376d9d00818c11f394d9b5
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik

 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 10:03:33 UTC	Visats av Thomas Kruth (tomas.kruth@rsd.se) IP: 94.234.88.42
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 10:04:27 UTC	Underskrivet av Thomas Kruth (tomas.kruth@rsd.se) IP: 94.234.88.42
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 10:19:21 UTC	Visats av Anna Andersson (anna_a_85@hotmail.com) IP: 62.88.128.35
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 10:20:11 UTC	Underskrivet av Anna Andersson (anna_a_85@hotmail.com) IP: 62.88.128.35
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 11:19:54 UTC	Visats av Ulrika Abrahamsson (ulrika.abrahamsson1@halmstad.se) IP: 192.165.97.101

---

Titel	SCU Årsbokslut 2024
Filnamn	SCU Årsbokslut 2024.pdf
Dokument-ID	a85bb6f51c43915724376d9d00818c11f394d9b5
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik

 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 11:20:38 UTC	Underskrivet av Ulrika Abrahamsson (ulrika.abrahamsson1@halmstad.se) IP: 192.165.97.101
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 13:35:56 UTC	Visats av Isabell Gölles (isabel@platsvision.se) IP: 185.104.138.90
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 13:41:33 UTC	Underskrivet av Isabell Gölles (isabel@platsvision.se) IP: 185.104.138.90
 VISAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 18:51:18 UTC	Visats av Marlene Hassel (marlene.hassel@hassel-co.se) IP: 193.15.190.226
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 25</b> 18:52:27 UTC	Underskrivet av Marlene Hassel (marlene.hassel@hassel-co.se) IP: 193.15.190.226

---

Titel	SCU Årsbokslut 2024
Filnamn	SCU Årsbokslut 2024.pdf
Dokument-ID	a85bb6f51c43915724376d9d00818c11f394d9b5
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

---

## Dokumenthistorik

 VISAT	<b>2025 / 02 / 26</b> 09:50:41 UTC	Visats av Lotta Engvall (lotta@engvall.info) IP: 83.233.123.95
 UNDERTECKNAT	<b>2025 / 02 / 26</b> 09:54:06 UTC	Underskrivet av Lotta Engvall (lotta@engvall.info) IP: 83.233.123.95
 SLUTFÖRT	<b>2025 / 02 / 26</b> 09:54:06 UTC	Dokumentet är klart.