2021

Sveriges Centrumutvecklare

SVERIGES CENTRUMUTVECKLARE

”Vi utvecklar morgondagens mötesplatser”

Kul att du är intresserad av Sveriges Centrumutvecklare! Här har vi samlat det viktigaste hos oss såsom vilka vi är, vad vi brinner för och vad vi gör för våra medlemmar. Men vi lyfter även varför våra medlemmar tycker att man ska vara medlem. Vad grejen är med oss helt enkelt! Längst bak hittar du även vår årsredovisning.

Trevlig läsning!

Ordförande har ordet..... 5

Vilka är vi?..... 6

Allt vi gör är för våra medlemmar..... 8

Varför vara medlem?..... 14

2020 i siffror - årsredovisning..... 16

”En centrum- och platsutvecklare är inte bara en eldsjäl för sin plats utan också en sann hjälte!”

Ordförande har ordet

En centrum- och platsutvecklare är inte bara en eldsjäl för sin plats utan också en sann hjälte! När jag blickar tillbaka på 2020 är jag så imponerad över att vi, även under rådande pandemi, lyckats fortsätta vara ett positivt, glatt gäng med en enorm drivkraft. Vi är ett unikt nätverk och en unik yrkeskår - det bidrar ni medlemmar till varje dag!

Platsens attraktion och betydelse är otroligt viktig, det vet vi alla. Men jag vågar nog påstå att den eller de personer som jobbar med platsens utveckling, är de som gör absolut störst skillnad! Det är där och då alla kollegor och vänner i nätverket Sveriges Centrumutvecklare är som allra viktigast. I vått och torrt, för stöd, tips, råd och lite kämpaglöd. Som ordförande är det otroligt inspirerande och häftigt att uppleva hur kollegor från landets alla delar sluter upp och hjälper till. Det värmer att se!

Det är nog också en av anledningarna till att vårt nätverk växer och blir större för varje år. Som medlem känner man sig hemma och ingen fråga är för konstig. Det är vi tillsammans som gör oss till de vi är och det spelar ingen roll om man är ny eller gammal medlem. Här finns alltid någon att hålla i handen!

TACKSAMMA FÖR SYNPUNKTER

I slutet av 2020 genomförde vi en medlemsenkät, där vi bland annat frågade hur man som medlem kände för vårt nätverk och vad man vill att medlemskapet ska innehålla. Vi i styrelsen tar alltid tacksamt del av våra medlemmars synpunkter och vi försöker också tillgodose de flesta av önskemålen. Ett viktigt utvecklingsområde vi har är att få in fler kollegor i nätverket från alla platser i Sverige. Det är ett mål vi kommer att jobba mycket hårt med under det närmaste året. Är du som läser detta inte medlem än, kan du läsa mer om vilka vi är och vad vi gör i denna folder. Vill du anmäla dig som medlem gör du det på vår hemsida.

SER FRAM EMOT DET NYA NORMALA

Nu ser vi fram emot ”det nya normala” även om vi inte riktigt vet vad det innebär. Vi vet dock med säkerhet att det är en spännande utmaning, med massor av möjligheter och att det är en framtid där vår roll är enormt viktig, precis som den alltid varit.

Vilka är vi?

Sveriges största och viktigaste personliga nätverk och det naturliga valet för dig som vill stärka din yrkesroll som centrum- och platsutvecklare tillsammans med nationella kollegor.

Sveriges Centrumutvecklares vision

För dig som inte riktigt vet vilka vi är så kommer här en kort förklaring över hur organisationen är uppbyggd och hur styrelsen arbetar. Kort sagt kan vi säga att Sveriges Centrumutvecklare är det ledande personliga branschnätverket för yrkeskåren inom centrum-, plats- och destinations-utveckling. Som riksorganisation verkar vi nationellt, regionalt och lokalt i Sverige. Genom våra aktiva och levande nätverk delar våra medlemmar med sig av både kunskap, idéer, inspiration och tid.

För att föra organisationen framåt har vår förening en ideellt arbetande styrelse som består av 13 personer. Det är åtta ledamöter, fyra suppleanter och en ordförande.

Personerna som sitter i styrelsen 2021-2022 är:

Marlene Hassel, ordförande

Johan Jönsson, kassör

Anna Andersson, ledamot

Lisa Söderholm, ledamot

Jonas Albecker, ledamot

Hanna Gahnström, suppleant

Ulrika Abrahamsson, suppleant

Isabel Gölles, vice ordförande

Carina Janars, ledamot

Lotta Engvall, ledamot

Marita Floman, ledamot

Calle Hedman, suppleant

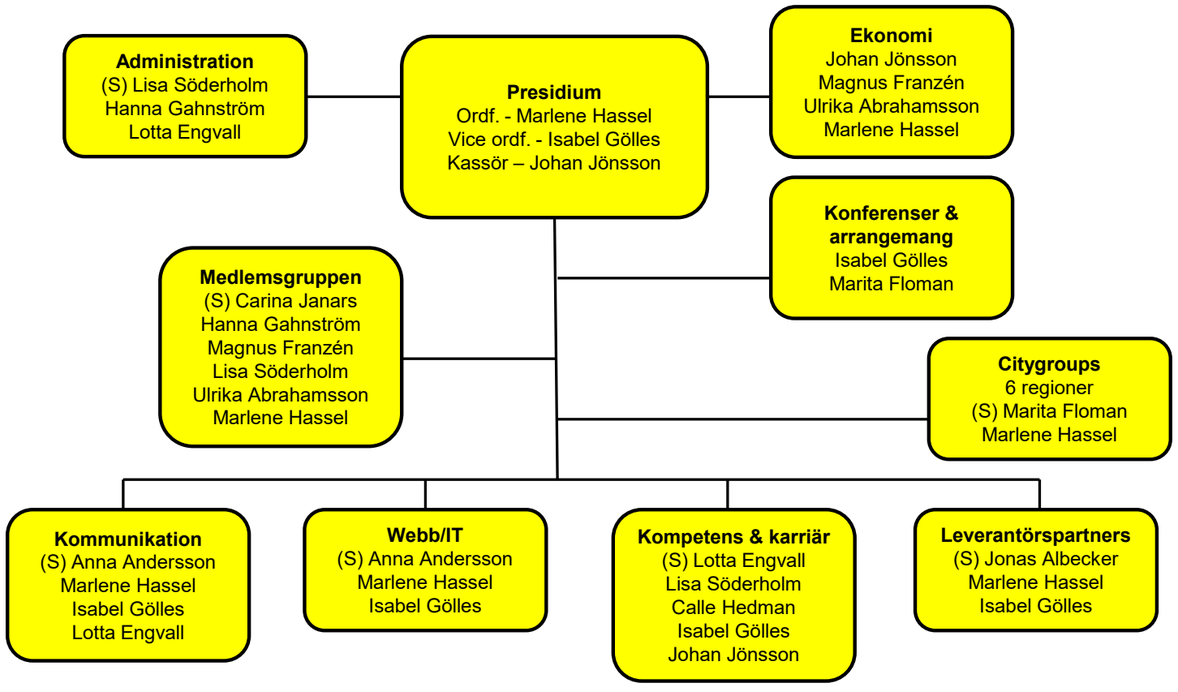
Magnus Franzén, suppleant

Organisationen har flera övergripande mål som bestämmer vårt fokus och som då också bestämmer riktningen på styrelsens arbete.

Våra mål är:

- Skapa medlemsnytta och medlemsförmåner
- Verka för att bli fler medlemmar
- Verka och finnas rikstäckande – medlemmar på varje plats i Sverige
- Skapa arenor för att synliggöra yrkeskåren
- Skapa utbildningar för att erbjuda kompetensutveckling
- Skapa mötesplatser för gemenskap, inspiration, stöd och erfarenhetsutbyte
- Skapa forum för trendspaning och omvärldsbevakning
- Skapa relationer till samarbetspartners för att underlätta medlemmarnas arbete

För att kunna uppnå de övergripande målen har styrelsen flera olika arbetsgrupper som arbetar med olika frågor. Nedan ser du grupperna och vilka som sitter i respektive grupp.



Vill du kontakta någon särskild person i styrelsen eller om du har någon fråga som du tycker att våra arbetsgrupper ska arbeta mer med så får du gärna kontakta oss. Du hittar kontaktuppgifter till alla ledamöter på vår hemsida under Om oss.

Allt vi gör är för våra medlemmar

Häng mé och se - digitalt studiebesök hos en kollega

Ett av målen som Sveriges Centrumutvecklare har är att synliggöra vår yrkeskår samt lyfta fram våra medlemmar och deras fantastiska arbete. Därför gör vi det nu möjligt att åka på en digital studieresa live med stadsvandring och guidning från någon av våra medlemmar. Vi har bland annat besökt Ljusdal, Kramfors, Södertälje och Kalmar där våra medlemmar visar sin plats och berättar mer om hur de tänker kring sitt utvecklingsarbete och sin vardag. Häng mé och se är exklusivt för våra medlemmar och det har tagits emot väldigt bra. Vill du visa din plats får du gärna höra av dig till oss!

På vår hemsida hittar du all information

På vår hemsida hittar du alltid den senaste informationen om oss, vilka evenemang som är planerade, vilka partners vi har avtal med eller hur du når styrelsen. Här hittar du också dokumentation från några av våra träffar, till exempel Citygroups.
Ta för vana att besöka oss då och då!

Tre grupper från höstens Citygroup-träff 2020 som vi kunde genomföra fysiskt.

CITYGROUP SAMLAR LANDETS CENTRUMUTVECKLARE SAMTIDIGT

Syftet med Citygroup är att samla yrkeskåren som på olika sätt arbetar med att utveckla våra städer, orter, destinationer och platser runt om i landet. Yrkesrollen har många nyanser, allt från att vara strategen, ambassadören, diplomaten, förhandlaren och brobyggaren mellan tjänstemän, politiker, handlare och fastighetsägare till tusenkonstnären som fixar kampanjer, events och mycket, mycket mera! Oftast med väldigt begränsade budgetar.

Förutom att mötas är målet med Citygroup också att nätverka, dela tips, erfarenheter och idéer – goda som bistra sådana. Dessa träffar arrangeras två gånger om året av oss i Sveriges Centrumutveckle och Svenska Stadskärnor. Under 2020 arrangerade vi dessutom den första helt digitala träffen på grund av situationen i världen. Vi tipsar dig om att hålla koll på vår hemsida så får du veta när nästa träff går av stapeln.

Calle Hedman vann utmärkelsen Årets Centrumutvecklare 2021

Årets Centrumutvecklare - ett pris som lyfter prestationer

Utmärkelsen Årets Centrumutvecklare tilldelas en person som på ett framgångsrikt sätt genomfört en utvecklingsprocess, ett projekt, en kampanj eller något annat arbete som faller inom ramen för centrumutveckling. Det kan vara en kollega eller någon annan som representerar en förening, ett företag eller en kommun.

– Vi har sett att priset fått allt mer uppmärksamhet och status med åren och att inte bara vinnaren utan även de två finalisterna också märker en skillnad i sitt arbete efter att de uppmärksammats. Vi vill uppmuntra alla att fundera på vilken eldsjäl och stjärna man har i sin stad och skicka in en ansökan under kommande år, säger Marlene Hassel, ordförande i Sveriges Centrumutvecklare och som också sitter med i juryn.

Vinnare under åren

2021	Calle Hedman
2020	Maria Fors
2019	Hanna Candell
2018	Sussi Sakofall
2017	Björn Mortensen
2016	Per Eriksson
2015	Annika Boman
2014	Magnus Thomson
2013	Henrik Olsson
2012	Rose-Marie Lindström

Utbildningar för dig - Urban Centre Management

Vi arbetar kontinuerligt med att erbjuda ett brett utbud av utbildningar inom centrum- och platsutveckling, utbildningar som är öppna för alla, men så klart med förmånligare kursavgifter för våra medlemmar. Några av utbildningarna är särskilt inriktade för centrumutvecklare, cityledare och centrumledare. Andra utbildningar vänder sig till dig som är verksam hos någon av stadskärnans intressenter, till exempel som styrelseledamot i en citysamverkansorganisation. Exempel på utbildningar som vi driver är UCM Basic för dig som är ny i din roll eller UCM Bid för dig som är intresserad av BID-processen.

Använd dig av våra partners i din vardag

För att utveckla stadskärnor krävs stor kunskap och ibland behöver man också ta in lite hjälp. För att underlätta för dig som är medlem så har vi knutit till oss ett antal leverantörer, samarbetspartners och konsulter som erbjuder dig som medlem förmånliga priser på sina varor och tjänster. Du hittar alla våra partners på vår hemsida!

Julklapp till alla våra medlemmar

Under 2020 uppvaktade vi våra medlemmar med en julklapp som lite pepp efter ett tufft år. Det var en tavla som visar styrkan i yrket och många av alla de delar man dagligen arbetar med. Något vi tyckte var extra roligt var att många av våra medlemmar tog bilder tillsammans med tavlan och skickade till oss. Här ser vi Madeleine Eidmark i Ängelholm.

I vår medlemsgrupp på Facebook är nätverket nära

I vår slutna Facebook-grupp släpper vi endast in dig som är medlem. Här når du branschkollegor från hela landet bara genom en knapptryckning och du kan både fråga om kluriga saker som just nu är aktuellt hos er eller bidra med kunskap från din plats. Här ställer vi frågor, diskuterar och delar med oss av erfarenheter till varandra. Centrumutvecklare är en väldigt öppen yrkesgrupp och det kan vi lova märks i denna grupp. Är du redan medlem hos oss men inte inne i gruppen? Hör av dig till oss så hjälper vi dig!

Fokus 59 minuter - webinar för dig som är medlem

Fokus 59 minuter är ett digitalt samtalsforum där vi under 59 minuter fokuserar på aktuella frågor kring stads-, plats- och centrumutveckling utifrån olika perspektiv. Inbjudna gäster från olika städer, sakkunniga, forskare etc ger sin bild och delar sina erfarenheter i ämnet samt svarar på deltagarnas frågor. Fokus 59 minuter är endast för medlemmar i Svenska Stadskärnor och Sveriges Centrumutvecklare. Exempel på ämnen som diskuterats är etableringsstrategi i samverkan, översiktsplanering samt platsvarumärken. De sker alltid första torsdagen i månaden, så håll koll i kalendern framåt!

Bilder från vår årskonferens 19 maj 2021 som genomfördes digitalt. Vi sände stora delar från en studio i Malmö.

UNDER VÅRA ÅRSKONFERENSER SAMSAS NYTTA MED NÖJE

Varje år genomför vi på Sveriges Centrumutvecklare en årskonferens där vi samlas under fullspäckade dagar där man får träffa likasinnade människor, som alla brinner för att utveckla städer och platser. De senaste åren har vi bland annat besökt Östersund och Jönköping tillsammans och 2021 blev det en helt digital dag. Förutom att lyssna på spännande talare och panelsamtal brukar vi också arrangera workshops, där vi bland annat diskuterar hur våra roller kan se ut i framtiden eller trendspaningar inom olika ämnen. Deltagarna brukar också nämna nätverksminglet som uppstår mellan programpunkterna som den största vinsten. Man kan då stämma av med kollegor från andra platser hur de hanterar vissa frågor. Vi har sett hur vänskapsband skapats mellan platser från norr till söder och hur man driver frågor tillsammans, något vi tycker är otroligt häftigt. Under 2022 är tanken att vi ska besöka Uppsala, vi hoppas att vi kommer träffa dig där!

Varför vara medlem?

I vår medlemsundersökning som gjordes under 2020 frågade vi bland annat våra medlemmar varför de var medlemmar och vilken den största nyttan är. Här ser ni några av alla svar, men något som sticker ut är nätverket och möjligheten att nå fler som jobbar med samma frågor, i hela landet.

”Det hjälper mig att kunna utvecklas inom mitt arbete.”

”Hos er hittar jag flera bollplank där vi kan prata om gemensamma frågeställningar.”

”Ett naturligt sätt att närma mig mina kära bransch-kollegor runt om i landet.”

”Tips och råd i vår slutna Facebookgrupp.”

”Tips, idéer och hejarop till och mellan varandra gör att hela Sverige är kollegor. Med stor entusiasm i detta nätverk hjälps vi alla åt. Only the sky is the limit…”

”Genom att vara medlem får jag ta del av professionens kunskap och gemenskap.”

”Det är bra att inte behöva uppfinna hjulet varje gång. Ofta är det någon som har gjort något liknande.”

”Ovärderligt nätverk!”

”Man är aldrig ensam trots att man jobbar själv på sin ort.”

”Ser en stor nytta i att föreningen lyfter fram den komplexa rollen.”

2020 I SIFFROR - ÅRSREDOVISNING

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	417 790	503 515	552 189	411531
Resultat efter finansiella poster	5 650	2 328	37 803	28 757
Soliditet (%)	100	72	83	76
Balansomslutning	250 260	332 441	275 978	254 334

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Förlags-insatser	Uppskrivn.-fond	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	22 400	0	0	0	217 310
Ökning av insatskapital	5 100				
Årets resultat					5 650
Belopp vid årets utgång	27 500	0	0	0	217 310

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	217 310
Årets resultat	5 650
	222 960
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	222 960
	222 960

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	417 790	503 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	417 790	503 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-403 663	-501 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 477	0
Summa rörelsekostnader	-412 140	-501 187
Rörelseresultat	5 650	2 328
Resultat efter finansiella poster	5 650	2 328
Resultat före skatt	5 650	2 328
Årets resultat	**6 560**	**2 328**

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 907	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 907	0
Summa anläggningstillgångar		**33 907**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 158	3 658
Övriga fordringar		24 678	8 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 906	10 000
Summa kortfristiga fordringar		**82 742**	**22 603**
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 611	309 838
Summa kassa och bank		**133 611**	**309 838**
Summa omsättningstillgångar		**216 353**	**332 441**
SUMMA TILLGÅNGAR		**250 260**	**332 441**

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 300	22 400
Summa bundet eget kapital		**27 300**	**22 400**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 310	214 982
Årets resultat		650	2 328
Summa fritt eget kapital		**222 960**	**217 310**
Summa eget kapital		**250 260**	**239 710**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	45 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 020
Summa kortfristiga skulder		**0**	**92 731**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**250 260**	**332 441**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:	**Antal år**
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	**2019-12-31**
Inköpande anskaffningsvärden	0	0
Inköp	42 384	0
Utgående anskaffningsvärden	42 384	0
Årets avskrivingar	8 477	0
Utgående avskrivningar	8 477	0
Redovisat värde	33 907	0

Löddeköpinge 2021-03-19

Marlene Hassel Stefan Nygren

Magnus Franzén Hanna Gahnström Johan Jönsson

Jonas Albecker Carina Janars Isabell Gölles

Marita Floman Lotta Engvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2021

Tomas Kruth
Lekmannarevisor

SVERIGES CENTRUMUTVECKLARE

En rikstäckande organisation för dig som jobbar med centrum- och platsutveckling. Tillsammans skapar vi morgondagens mötesplatser.

info@sverigescentrumutvecklare.se
www.sverigescentrumutvecklare.se