

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Riksorganisationen Sveriges Centrumutvecklare Ekonomisk Förening, med säte i Kävlinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Riksorganisationen är ett svenskt nationellt medlemsägt nätverk.

Föreningens ändamål är att driva, underhålla och utveckla nätverket och olika nationella, regionala och lokala mötesarenor för yrkesgruppen centrum- och platsutvecklare. Ett annat viktigt ändamål är att knyta till oss partnerföretag som erbjuder våra medlemmar lösningar på utmaningar i vår vardag. Detta nätverk ger medlemmarna möjlighet att byta erfarenheter inom olika områden som rör platsutveckling. Föreningen skall också verka för att främja och ta tillvara yrkesgruppens intressen och även om möjligt kunna verka för mentorskap.

Nätverket och de aktiviteter som genomförts har varit ett stort stöd för den enskilda medlemmen och även mellan medlemmarna enligt den feedback på träffar och den enkät som genomförts. Nätverket har träffats både fysiskt och digitalt och den slutna gruppen i sociala medier fortsätter att vara en viktig plattform för dem.

Stadgar

Föreningen har under året genomfört två stämmor varav en ordinarie och en extra och där har stämman antagit nytt förslag till nya stadgar som kommer att registreras hos Bolagsverket.

Föreningens övergripande mål är;

- Skapa och vidareutveckla medlemsnytta och förmåner
- Verka för att bli fler medlemmar
- Verka och finnas rikstäckande med medlemmar på varje plats i Sverige
- Skapa arenor för att synliggöra yrkeskåren
- Skapa utbildningar för att erbjuda kompetensutveckling
- Skapa mötesplatser för gemenskap, inspiration, stöd och erfarenhetsutbyte
- Skapa forum för trendsparing och omvärldsbevakning
- Skapa relationer och arenor med samarbetspartners för att underlätta medlemmarnas arbete
- Verka för att främja och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen

Vår position

Vårt positioneringsmål är att vara Sveriges största personliga branchnätverk för yrkeskåren inom centrum- och platsutveckling är uppnådd.

Våra medlemmar och partners

Antalet betalande medlemmar har länge legat runt 200 de senaste åren, under året hade vi 195 betalande medlemmar. Ett av delmålen är att öka antalet betalande medlemmar.

Huvudmålet är 300 medlemmar under treårsperioden 2025-2027. Delmålet var 200 medlemmar, vilket vi nästan uppnådde.

Ett annat delmål var att vi skulle ha 20 aktiva betalande leverantörspartners, målet är uppnått med 25 under 2025.

Medlemsavgifter

Medlemsavgiften för 2025 var 100 kr och serviceavgiften 1900 kr. Insatsen är 100 kr.

Styrelsen och styrelsens arbete

Styrelsen består av 14 ledamöter (9 ordinarie och 5 suppleanter), inkl ordförande.

Styrelsen konstituerar sig själv, utom ordförande, som väljs på stämma.

Styrelsen har under året haft 12 styrelsemöten, varav 10 digitalt via Teams och 2 fysiska träffar, med en närvaro på 85%. Samtliga ledamöter i hela styrelsen och dess arbetsgrupper arbetar ideellt och utan ersättning.

Styrelsen är organiserad med olika arbetsgrupper som träffas regelbundet.

Verksamhetsåret

Året som gått har varit utvecklande och innehållsrikt.

Styrelsen och dess olika arbetsgrupper har fortsatt arbeta efter beslutad strategiplan 2025-2027 med tydliga mål och tydlig vision. Att arbeta för en budget och ekonomi i balans.

Fokuserat på, planerat och genomfört följande strategiska och operativa aktiviteter knutna till föreningens syfte, vision och mål:

- Löpande PR, information och marknadsföring av föreningens verksamhet
- Regelbundna utskick av nyhetsbrev och olika andra aktuella medlemsutskick
- Spridit inbjudningar till webinar, konferenser, seminarium mm som är aktuella för yrkeskåren
- Spridit utannonserade lediga tjänster i sociala medier
- Skickat ut och spridit våra leverantörspartners erbjudanden
- Verkat för att skapa medlemsnytta och medlemsvärvning för att bli fler medlemmar
- Presenterat medlemmar i intervjuformat på sociala kanaler
- Skapat olika arenor och mötesplatser för gemenskap, inspiration, stöd och erfarenhetsutbyte, och för att synliggöra och höja statusen för vår yrkeskår.
- Vi har planerat och genomfört olika arrangemang under året som gått;
 - Årskonferens i Falun med lite över 100 deltagare
 - Utsett Årets Centrumutvecklare för fjortonde gången, och utmärkelsen gick till Johan Jönsson i Hässleholm
- Arrangerat digitala webinar i egen regi;
 - Häng mé och se
 - Vi pratar presentkort
 - "Fokus 59 minuter" tillsammans med Svenska Stadskärnor
- Två regionala fysiska Citygroup-träffar i 5 olika regioner tillsammans med Svenska Stadskärnor 70-90 deltagare vid varje tillfälle
- Leverantörspartnerfika och en partnerdag digitalt
- Genomfört en fysisk endagskonferens Stad i Ljus i Stockholm tillsammans med Svenska Stadskärnor och MK Illumination
- Deltagit på olika arenor/konferenser för att omvärldsbevaka och representera föreningen.
 - SKNT's årskonferens i Oskarshamn
 - Svenska Stadskärnors Årskonferens i Södertälje
 - Almedalen i Visby
 - NCSC - Retail Connect i Stockholm
 - Internationell konferens World Town Leadership Summit i Kapstaden som arrangeras av IDA-International Downtown association i USA
 - Internationella nätverket European Network som arrangeras av Tyskland, som är sammankallande

Föreningens styrelse fortsätter sitt viktiga arbete med att sätta centrum- och platsutvecklare i vårt avlånga land på kartan och ser fram emot ett spännande 2026-2027.

För styrelsen
Marlene Hassel
Ordförande

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	824 522	704 788	784 494	598 798	485 897
Resultat efter finansiella poster	21 887	26 584	-87 550	42 883	-59 920
Soliditet (%)	62	66	69	91	68
Balansomslutning	270 150	275 153	224 303	262 364	285 928

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 900	0	118 372	26 584
Ökning av insatskapital	1 400			
Disposition enligt beslut av årsstämman:			26 584	-26 584
Årets resultat				21 887
Belopp vid årets utgång	38 300	0	144 956	21 887

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	144 956
Årets resultat	21 887
Totalt	<u>166 843</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>166 843</u>
Totalt	166 843

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		824 522	704 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 522	704 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-775 065	-643 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 850	-36 326
Summa rörelsekostnader		-802 915	-679 966
RÖRELSERESULTAT		21 607	24 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-21
Summa finansiella poster		280	1 762
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 887	26 584
RESULTAT FÖRE SKATT		21 887	26 584
ÅRETS RESULTAT		21 887	26 584

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2		
Kostnad för hemsida		27 850	55 700
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 850	55 700
Materiella anläggningstillgångar	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		27 850	55 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		70	392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 065	17 890
Summa kortfristiga fordringar		14 135	18 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 165	201 171
Summa kassa och bank		228 165	201 171
Summa omsättningstillgångar		242 300	219 453
SUMMA TILLGÅNGAR		270 150	275 153

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		<u>38 300</u>	<u>36 900</u>
Summa bundet eget kapital		38 300	36 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 956	118 372
Årets resultat		<u>21 887</u>	<u>26 584</u>
Summa fritt eget kapital		166 843	144 956
Summa eget kapital		205 143	181 856
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 300	25 625
Övriga skulder		54 707	52 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>14 735</u>
Summa kortfristiga skulder		65 007	93 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 150	275 153

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Kostnad för hemsida	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Kostnad för hemsida		
	Ingående anskaffningsvärden	186 650	186 650
	Utgående anskaffningsvärden	186 650	186 650
	Ingående avskrivningar	-130 950	-103 100
	Årets avskrivningar	-27 850	-27 850
	Utgående avskrivningar	-158 800	-130 950
	Redovisat värde	27 850	55 700
Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	42 384	42 384
	Utgående anskaffningsvärden	42 384	42 384
	Ingående avskrivningar	-42 384	-33 908
	Årets avskrivningar	0	-8 476
	Utgående avskrivningar	-42 384	-42 384
	Redovisat värde	0	0

Årsboks slutet beslutades 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Marlene Hassel
2026-03-25

Jonas Albecker
2026-03-25

Carina Janars
2026-03-25

Isabel Gölles
2026-03-25

Lotta Engvall
2026-03-25

Lisa Söderholm
2026-03-25

Johan Jönsson
2026-03-25

Anna Andersson
2026-03-25

Ulrika Abrahamsson
2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Tomas Kruth
Lekmannarevisor